



**OGGETTO: Pubblicazione di istanza per la concessione di immobile del Demanio regionale-ramo ferroviario, costituito dalla Casa cantoniera l km 055+944 della linea Martina Franca – Lecce e e relativa area di pertinenza, censita in agro del Comune di Manduria al C.F. fg n. 50, particella 79 sub 1, nonché alC.T. al fg. 50 particella 80 ( da sistemare catastalmente per accorparla alla p.lla 79 sub1 del Fg.50)**

**Richiedente:** sig. Polimeno Andrea, in qualità di responsabile dell'Associazione "Naturalmente a Sud". Ai sensi degli articoli 5, 20 e seguenti del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

#### **LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- il sig. Polimeno Andrea, in qualità di responsabile dell'Associazione "Naturalmente a Sud", ha presentato istanza di concessione d'uso di immobili del Demanio Ferroviario per "*finalità d'interesse pubblico*";
- la suddetta istanza è pervenuta attraverso il portale <https://pugliacon.regione.puglia.it>, da cui si accede tramite la sezione "S.I.T. - Concessioni Demanio Ferroviario", quale servizio dedicato alle richieste di concessione di immobili del Demanio ferroviario, non più strumentali all'esercizio ferroviario.

**Dato atto che:**

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- il bene richiesto in uso è corredato di parere di non strumentalità della soc. FSE, espresso con nota prot. Pt/PS23/11 del 27/01/2023 e successivo riscontro Prot. BUEI/ITS/462 del 15/03/2023, al quale si rimanda per le specifiche prescrizioni, da valere anche per il caso di concessione de quo, in quanto al menzionato parere del 27/01/2023, si aggiunge il parere favorevole di BUA, BUTF e della S.O. Investimenti perfezionatosi per silenzio assenso;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato altresì dal citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

**ai sensi**

degli articoli 5, 20 e seguenti del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

**RENDE NOTO che**

- a) E' pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti al n. ICDF-13-2022 del portale telematico presente nella suddetta Piattaforma telematica per le istanze di concessione dei beni del demanio

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



ferroviario, con cui il sig. Polimeno Andrea, in qualità di responsabile dell'Associazione "Naturalmente a Sud", ha presentato istanza di concessione del fabbricato (ex casello ferroviario 55/944) sito in Manduria alla Via Sant'Antonio snc, censito nel C.F. al fg n. 50, particella 79, sub 1 e nel C.T. al fg. 50 particella 80, nonché F. 50 p.lla 1067;

- b) Con precedente esito inserito direttamente nel Portale Telematico, si è chiarito che l'istanza è ammissibile per i soli cespiti appartenenti al Demanio ferroviario regionale, comprensivi della Casa Cantoniera, dell'area di pertinenza e del locale deposito al Piano terra, censiti rispettivamente al F. 50 p.lla 79 e p.lla 80, mentre va esclusa la p.lla 1067 che rappresenta il fabbricato al civico 2, intestato a privati;
- c) Con mail in atti data 09.06.2023, l'Associazione "Naturalmente a Sud" ha comunicato allo scrivente Servizio il permanere dell'interesse ad ottenere la concessione per l'uso del fabbricato e della suddetta area esterna di pertinenza dello stesso, come sopra individuati;
- d) Nella stessa nota l'Associazione "Naturalmente a Sud" ha chiarito che sul bene in oggetto sussiste una progettazione preliminare che coinvolge il Dipartimento Turismo e Cultura della Regione Puglia, che è attualmente in istruttoria ed ha allegato la relativa documentazione (Progettualità presentata al Dipartimento Turismo e Cultura, Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Documentazione fotografica, Elaborati grafici);
- e) Nella stessa proposta descrittiva del progetto di recupero e valorizzazione del bene presentato al Dipartimento Turismo e Cultura della Regione Puglia si dichiara che l'intervento di recupero e valorizzazione dell'immobile è finalizzato alla creazione di un ostello a servizio del turismo lento e responsabile per camminatori e cicloturisti, che percorrono i Cammini e le Ciclovie di Puglia;
- f) Con le suddette note Pt/PS23/11 del 27/01/2023 e Prot. BUEI/ITS/462 del 15/03/2023, della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl., il fabbricato (ex casello ferroviario 55 + 944), sito in Manduria alla Via Sant'Antonio snc, è stato dichiarato non strumentale all'esercizio ferroviario, con prescrizioni, riferite all'eventualità di un atto di alienazione dei cespiti, che possono valere anche nel caso di specie inerente la concessione del bene stesso;
- g) Per il cespite richiesto in uso, sopra descritto, censito in C.F. al fg n. 50, particella 79, sub 1 e nel C.T. al fg. 50 particella 80, il Servizio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale e non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- h) Con riguardo in particolare al cespite censito in Agro del Comune di Manduria al Fg.50 p.lla 80, occorrerà provvedere alle sistemazioni catastali, di cui la soc. FSE, in sede di sopralluogo congiunto con la Regione, si è già dichiarata disponibile ad effettuare, in esito alle verifiche di competenza;
- i) Si può procedere, dunque, nel rispetto del parere di non strumentalità e delle relative prescrizioni, alla concessione del bene richiesto, a favore del legale rappresentante dell'Associazione "Naturalmente a Sud", Sig. Polimeno Andrea, per le finalità di valorizzazione a servizio del Turismo lento e responsabile sopra espresse, con il preventivo pagamento dei diritti dovuti e del canone "ricognitorio" di euro 250,00, previsto nei casi di cui all'art. 20 del citato regolamento Regionale n. 23/2011, nonché previa verifica delle ulteriori condizioni previste dal RR n. 23 del 02.11.2011;
- j) Tra le prescrizioni da riportare anche nello schema di atto di concessione, che sarà preventivamente approvato e concordato tra le parti, occorrerà citare l'acquisizione del parere della Sezione infrastrutture per la Mobilità e della Sezione TPL e Intermodalità, anche per le eventuali ulteriori prescrizioni o condizioni vincolanti da riportare nell'atto di concessione;
- k) La stessa concessione conterrà la condizione di subordinare, a cura del Concessionario l'acquisizione di ogni eventuale ulteriore prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compreso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, nonché la presentazione delle pratiche edilizie al Comune (P.d.C., SCIA, ecc. ) previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;

- l) L'ufficio a tal fine provvederà ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
- m) Il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico, fatti salvi i rimborsi per le spese eventualmente sostenute in termini di migliorie del bene da valorizzare, per la sola parte non assistita da finanziamenti pubblici, ed inoltre sarà oggetto di specifica valutazione l'eventuale ricalcolo del canone , in proporzione al finanziamento eventuale ottenuto successivamente alla concessione del bene. Ciò al fine di non duplicare i vantaggi pubblici ottenuti, per finalità di valorizzazione e/o di pubblico interesse.
- n) L'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- o) Il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it) ;
- p) Entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmpULIA e all'Albo pretorio del Comune di Manduria (TA) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: [serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it) .

**Allegato: Estratto dell'istanza pervenuta nel portale telematico.**

**La Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Anna de Domizio**